

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

Ante la complejidad programática y urbana el proyecto se despliega siguiendo dos estrategias complementarias:

- La primera consiste en una distribución de la masa construida que diferencia y distribuye el volumen estratégicamente para cualificar urbanísticamente el frente de Sáenz Valiente y el nuevo espacio interior de la universidad. Esta distribución volumétrica construye diversos espacios comunitarios a diferentes cotas.
- La segunda estrategia se apoya en una serie de soluciones constructivas y estructurales que permiten obtener simultáneamente una gran flexibilidad de usos interior y una gran calidad espacial en cualquiera de las configuraciones posibles

El proyecto se organiza formal y funcionalmente en tres bandas diferenciadas:

A1) La banda de la planta baja organiza los espacios y programas comerciales, accesos y una nueva cafetería. Esta banda se alinea a la calle Sáenz Valiente y con el edificio Alcorta, de forma tal que el lobby actual que organiza la entrada a la universidad desde Avenida Alcorta se extiende en un porche que lo vincula con el patio interior.

A2) El segundo volumen, compuesto de dos niveles, organiza las aulas académicas. Gira 90 grados respecto a Sáenz Valiente y se despliega paralelo al edificio Alcorta. Esta situación permite abrir la banda vinculada con la calle Sáenz Valiente con una terraza que reduce el impacto volumétrico sobre los vecinos, construyendo un frente urbano más amigable a la escala residencial del barrio que le circunda.

A3) La tercera banda, constituida por los dos niveles superiores del proyecto, contiene las oficinas y se vuelve a alinear con Sáenz Valiente pero retirado respecto a la calle para reducir el impacto sobre la zona residencial y permitir el máximo asoleo de la calle.

El juego de los tres volúmenes organiza espacios de socialización para los diferentes usuarios: a cota del patio se dispone de un porche vinculado a la nueva cafetería y a la entrada de la universidad, en planta primera se sitúa una terraza semicubierta en la zona peatonal de Sáenz Valiente, en planta tercera se extiende una cubierta ajardinada sobre las nuevas aulas que se convierte en un paisaje verde para las oficinas del edificio existente sobre Avenida Alcorta, y por último, encontramos una segunda cubierta ajardinada encima de las oficinas que se conecta con la nueva cubierta verde en construcción en el edificio Alcorta.

El proyecto se organiza tanto formal como funcionalmente a través de tres bandas diferenciadas que se alinean con la volumetría específica que permite la normativa urbanística que afecta a la propiedad.

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Ampliación de la Universidad Torcuato Di Tella
Organisme que convoca el concurs	Universidad Torcuato Di Tella
Caràcter del concurs	D'idees
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Internacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	Internacional
Resultat del concurs	2n premi
Data de resolució del concurs	2016

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Ampliación de la Universidad Torcuato Di Tella
Autor/Autors UPC	Luis Ortega Cerdà Maria Julia Campomaggi Sequenzia
Altres autors	Juan Pablo Porta Esther Segura Xavier Osarte